Housing Projects of Gujarat

917. SHRI BANGARU LAXMAN: Will the Minister of URBAN AFFAIRS AND EMPLOYMENT be pleased to state:

(a) the details of the Housing project of Gujarat under consideration of HUDCO as on 31st October, 1998;

(b) the details of the schemes of different States, approved by HUDCO;

(c) whether the scheme is being implemented in Gujarat; and

(d) if so, the details thereof with the amount allocated?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN AFFAIRS AND EMPLOYMENT (SHRI BANDARU DATTATREYA): (a) As on 31.10.98, 8 housing projects received in HUDCO from various housing agencies in the State of Gujarat for a loan component of Rs. 19.20 crores were in the pipeline. The details of the schemes are at Annexure-I. *[See* Appendix 185, Annexure No. 27]

(b) The State-wise housing schemes sanctioned by HUDCO during the current year i.e. 1998-99 upto 31.10.98 is given at Annexure-II. *[See* Appendix 185, Annexure No. 27].

(c) and (d) During the current year HUDCO has made tentative loan allocation of Rs. 54.98 crores for housing projects to various borrowing agencies in the State of Gujarat.

Vacant Type IV Quarters in R.K. Purani

918. SHRI KHAN GHUFRAN ZAHIDI: Will the Minister of URBAN AFFAIRS AND EMPLOYMENT be pleased to state:

(a) the number of type IV Government quarters lying vacant in R.K. Puram, New Delhi under CPWD "S" Division alongwith details thereof, Sector-wise;

(b) the period from when these quarters are lying vacant and the reasons for not alloting these quarters; and

(c) the details of losses suffered by the exchequer in this regard?

THE MINISTER OF URBAN AFFAIRS AND EMPLOYMENT (SHRI RAM JETHMALANI): (a) As per procedure the Houses are allotted by the Directorate of Estates on receipt of Vacation-Report' from the CPWD Enquiry Office. As per the record of the Directorate of Estates all houses in respect of which vacation reports have

been received have been allotted. As per rules a Government servant to whom a house has been allotted can technically accept the allotment and request for change of accommodation without taking physical possession of the houses. In the process some houses do remain vacant without occupation which are offered again to the next person in the waiting. At times some quarters are reported to be under repair by the CPWD and their allotment is made only after receipt of fitness report from the CPWD.

(b) and (c) in view of the above does not arise.

आवास और शहरी विकास निगम (हुडको) का विस्तार कार्यक्रम

919. **श्री नरेश यादव** : क्या शहरी कार्य और रोजगार मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) क्या नौंवी पंचवर्षीय योजनाविधि में आवास और शहरी विकास निगम का कोई विस्तार कार्यक्रम है;

(ख) यदि हां, तो तत्संबंधी राज्य-वार ब्यौरा क्या है;

(ग) गत तीन वर्षो के दौरान आवास और शहरी विकास निगम द्वारा बुनियादी ढ़ांचे के लिए वर्ष-वार और राज्य-वार कितनी धनराशि वितरित की गई; और

(घ) उक्त अवधि के दौरान महाराष्ट्र, मध्य प्रदेश, राजस्थान और गुजरात राज्यों में आवास और शहरी विकास निगम द्वारा चलाई गई परियोजनाओं का ब्यौरा क्या है?

शहरी कार्य और रोजगार मंत्रालय में राज्य मंत्री

(**श्री बंडारू दत्तात्रेय**) : (क) और (ख) जी, हां । नौंवी योजना अवधि अर्थात 1997-98 से 2001-2002 के दौरान हुडको ने देश भर में विभिन्न आवास और शहरी अवस्थापना परियोजनाओं को मंजूरी देने के लिए 15490.25 करोड़ रु0 का अंतरिम आबंटन किया है । उसी अवधि के दौरान हुडको द्वारा देश भर में विभिन्न उधार लेने वाली एजेंसियों को 12,700.93 करोड़ रु0 के ऋण की मंजूरी का भी प्रस्ताव दिया है ।

जहां तक हुडको ऋण के राज्य-वार आबंटन का संबंध है यह सिर्फ आवास परियोजनाओं के संबंध में किया जाता है जिसमें वार्षिक आधार पर लाभकारी स्कीमें भी शामिल होती हैं,न कि पूरी योजना अवधि के लिए । हुडको का वार्षिक आवास ऋण का आबंटन दो चरणों/संघ राज्य क्षेत्रों के बीच किया जाता है । पहले चरण में क्षेत्र एवं जनसंख्या के आधार पर राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों के बीच वार्षिक आबंटन का 50%वितरित किया जाता है । शेष 50% निधि के लिए राज्य सरकार से अपनी मांग निर्दिष्ट करने का अनुरोध किया जाता है । समग्र राज्यवार वार्षिक आबंटन को राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों और राज्य आवास एजेंसियों के अन्य कार्य निष्पादन पैरामीटर तथा विनिर्देष्ट मांग के आधार पर अन्तिम रूप दिया जाता है ।

(ग) 31.10.1998 की स्थिति के अनुसार गत तीन वर्षो एवं चालू वर्ष के दौरान शहरी अवस्थापना परियोजनाओं के लिए जारी की गई ऋण राशि विवरण-I में दी गई है ।

(घ) महाराष्ट्र, मध्य प्रदेश, राजस्थान तथा गुजरात के लिए हुडकों द्वारा गत 3 वर्षो और चालू वर्ष (31.10.98 तक) के दौरान मंजूर की गई परियोजनाओं, मंजूर किए गए ऋण तथा जारी राशि के ब्यौरे विवरण-II में दिए गए है ।

विवरण-I

शहरी अवस्थापना योजनाएं

वर्षवार/राज्यवार दिया गया ऋण

(गत तीन वर्षो तथा चालू वर्ष 31.10.98 के दौरान)

(रु0 करोड़ में)

क्र0 सं0	राज्य/संघ राज्य क्षेत्र	1995-96	1996-97	1997-98	1998-99
1.	अंडमान निको0 द्वी0 समूह	0.57	0.74	0.69	0.75
2.	आन्ध्र प्रदेश	82.16	194.92	367.66	31.27
3.	अरुणाचल प्रदेश	0.00	0.00	0.00	-
4.	असम	20.04	19.86	54.82	1.73
5.	बिहार	15.46	24.29	10.62	1.80
6.	चंडीगढ़	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	दमन व द्वीव	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	दिल्ली	110.83	108.12	10.96	6.16
9.	दादर व नगर हेवेली	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	गोवा	1.95	0.30	10.00	-
11.	गुजरात	35.44	46.72	69.59	33.49
12.	हिमाचल प्रदेश	20.44	20.67	52.61	14.26
13.	हरियाणा	18.37	22.10	2.62	2.25
14.	जम्मू व कश्मीर	5.44	13.92	9.44	3.87
15.	केरल	144.31	241.71	318.38	94.27
16.	कर्नाटक	222.76	194.55	268.07	63.06
17.	लक्षद्वीप	0.00	0.00	0.00	-

क्र0 सं0	राज्य/संघ राज्य क्षेत्र	1995-96	1996-97	1997-98	1998-99
18.	मेघालय	4.06	11.48	6.78	0.12
19.	महाराष्ट्र	91.62	112.91	148.03	27.77
20.	मणीपुर	3.35	15.59	29.95	12.64
21.	मध्य प्रदेश	39.21	40.81	57.23	30.60
22.	मिजोरम	3.35	8.60	5.82	-
23.	नागालैंड	2.18	4.90	6.17	3.30
24.	उडीसा	24.961	26.16	38.88	2.40
25.	पांडिचेरी	0.00	0.00	0.00	0.69
26.	पंजाब	35.61	23.19	58.10	-
27.	राजस्थान	66.59	83.44	182.22	42.78
28.	सिक्किम	12.80	24.67	3.28	-
29.	तमिलनाडु	196.16	236.74	333.31	97.45
30.	त्रिपुरा	0.30	0.14	0.00	-
31.	उत्तर प्रदेश	39.96	43.32	66.54	30.41
32.	पश्चिम बंगाल	43.86	40.12	47.82	13.16
	योग :	1241.80	1,539.97	2149.61	514.22

विवरण-II

महाराष्ट्र, मध्य प्रदेश, राजस्थान और गुजरात में गत वर्षो तथा चालू वर्ष 1998-99 (31.10.98 **तक) के दौरान मंजूर की गई परियोजना, मंजूर किए गए ऋण और जारी की गई राशि**

(करोड़ रु0 में)

राज्य	वर्ष	परियोजनाओं की संख्या	स्वीकृत ऋण	जारी की गई राशि
महाराष्ट्र	95-96	18	75.63	91.62
	96-97	21	71.61	112.91
	97-98	58	229.42	148.03
	98-99 (31 .10.98 तक)	9	185.23	27.77
मध्य प्रदेश	95-96	93	75.91	39.21
	96-97	58	82.46	40.81
	97-98	46	102.97	57.23
	98-99	35	173.21	30.60
राजस्थान	95-96	138	206.04	66.59
	96-97	147	126.06	83.44
	97-98	79	259.99	182.22
	98-99	23	58.02	42.78

राज्य	वर्ष	परियोजनाओं की संख्या	स्वीकृत ऋण	जारी की गई राशि
गुजरात	95-96	55	83.85	35.44
	96-97	45	86.53	46.72
	97-98	32	183.52	69.59
	98-99 (31.10.98 तक)	25	18.84	33.49

Action Plan for Jhuggi Dwellers

920. KUMARI NIRMALA DESHPANDEY: Will the Minister of URBAN AFFAIRS AND EMPLOYMENT be pleased to state:

(a) whether Government have worked out a comprehensive action plan of housing for jhuggi dwellers in Metropolis and major cities of the country;

(b) if so, the details thereof with physical targets and financial allocation for the projects, State-wise during the current year and Ninth Plan period; and

(c) the present status of the project, State-wise, in general and cities in Maharashtra in particular?

THE MINISTER OF URBAN AFFAIRS AND EMPLOYMENT (SHRI RAM JETHMALANI): (a) and (b) The National Housing & Habitat Policy, 1998 since approved by the Government and laid on the Table of Lok Sabha and Rajya Sabha on 29th July 1998, lays down following action points in respect of slum improvement and upgradation:—

(i) Slum improvement programmes for upgrading the services, amenities, hygiene and environment would be taken up.

(ii) Slum reconstruction programmes for creating a better environment should be encouraged by schemes with cross subsidization.

(iii) Land sharing and pooling arrangements would be resorted to in order to facilitate development of land and improvement of basic amenities in slums,

(iv) Transferable development rights and additional FAR (Floor Area Ratio) may be released as an incentive for providing shelter to the poor. The private sector, Community Based Organisations (CBOs), Ncn-governmental Organisations (NGOs) and self-help groups would be involved in such activities.

(v) The land or shelter provided to the poor/slum dweller would be made strictly non-transferable.

(vi) Income generating activities in slums have a direct bearing on housing and other environmental issues. The various development programmes would be converged to cover the target group completely.

The National Slum Development Scheme (NSDP) launched in 1996 envisages that not less than 10% of the allocation to States under this assistance shall be utilised for construction and upgradation of houses for the urban poor. Planning Commission is allocating and releasing funds to the States/UTs under this programme. The Planning Commission has not yet communicated 9th Plan outlay for NSDP. However an amount of Rs. 350 crore has been allocated by the Planning Commission for the year 1998-99. State-wise details are given in the Statement. *(See* below)